

## Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Болотова, д. 8 кор. 3

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

### 1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>6 180,26 Р</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	726 446,82 Р
1.2.1.	за содержание дома	263 545,27 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	365 734,01 Р
1.2.3.	за услуги управления	97 167,54 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	702 275,09 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	702 275,09 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	721 544,19 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-13 088,84 Р</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	19 648,90 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	43 820,63 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>96,67%</b>

### 2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	<b>97167,54</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	<b>28439,28</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	<b>33179,16</b>
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>48820,76</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	<b>947,98</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.*	2,14	<b>101433,43</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>2608,44</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>13278,24</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>34837,98</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>262995,64</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Ремонт МАФ</b>				
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек без окраски	1,00	шт	960,18	960,18
<b>Прочие</b>				
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песко-соляной смесью	0,25	шт	3288,36	822,09
<b>Опиловка и кронирование деревьев</b>				
Дерево				10609,82
Валка деревьев в городских условиях диаметр 32 см	1,00	шт	2148,82	2148,82
Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм	5,00	шт	611,12	3055,61
Погрузка спиленных деревьев, веток с вывозом, выгрузкой и утилизацией	3,60	м3	1501,50	5405,39
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 15,60	100 м2	320,14	4994,13
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				14626,02
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 4,60	100 м2	47,84	1100,21
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 1,00	дом	191,34	574,02
Механизованная посыпка тротуаров и внутридворовые проездов пескосоляной смесью	6 / 1,00	дом	306,36	1838,14
Механизованная посыпка тротуаров и внутридворовые проездов пескосоляной смесью	6 / 4,60	100 м2	50,55	1395,18
Механизованная уборка придомовой территории	37 / 4,60	100 м2	39,86	6784,60

Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	16 / 1.00	дом	183,37	2933,88
<b>Итого</b>				<b>32012,24</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Ниша				3304,60
Заделка ниш	1,00	шт	1620,41	1620,41
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	4,00	шт	421,05	1684,19
<b>Прочие</b>				
Стены				
Заделка отверстий в перегородках бетонных	2,00	шт	737,37	1474,75
<b>Итого</b>				<b>4779,34</b>
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Обходы и осмотры</b>				
Канализация				12125,74
Осмотр инженерных коммуникаций канализации в подвале	1 / 12.82	100 м2	122,04	1564,53
Отопление				
Осмотр инженерных коммуникаций отопления подвалов и чердаков	6 / 12.82	100 м2	137,30	10561,20
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Отопление				69886,68
Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла	18,66	1000м3	143,85	2684,14
Ликвидация воздушных пробок в системе	16,00	стояк	196,48	3143,66
Канализация				56981,45
Зачеканка раструбов	5,00	шт	258,41	1292,04
Прочистка канализации внутренней	475,00	м	112,98	53667,49
Ремонт канализации отдельными участками	2,00	участок	1010,96	2021,93
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	36,00	стояк	196,60	7077,42
<b>Ремонт системы организованного водостока</b>				
Водосток				
Зачеканка раструбов ливневой канализации	2,00	шт	231,88	463,75
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	18,66	1000м3	1087,77	20296,76
<b>Ремонт запорной арматуры</b>				
ХВС				
Ремонт вентиляей	1,00	шт	167,15	167,15
<b>Смена труб</b>				
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	10,50	м	1187,25	12466,16
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>				
ХВС				
Смена вентиляей	1,00	шт	919,79	919,79
Отопление				
Смена вентиляей	16,00	шт	962,65	15402,37
ГВС				
Смена вентиляей	6,00	шт	893,92	5363,49
<b>Итого</b>				<b>137091,89</b>
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дезинфекция</b>				
Помещение				89112,17
Дезинфекция подъездов (перерасчет за апрель 2020 года)	24,00	обработка	-110,71	-2657,08
Дезинфекция помещений общего пользования (5-этажный дом)	38 / 6.00	подъезд	402,50	91769,25
<b>Итого</b>				<b>89112,17</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	16
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	26 648,40 Р

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	240 154,58 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	367 352,90 Р
5.3. Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	607 507,48 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.